



+7 (926) 500 4 7
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com
www.arcasagroup.com

Villa a Porlezza, Lago di Lugano

2.200.000



ID 0996-1808 / Vendita

600 m²
1000 m²
5 Bedrooms
4 Bathrooms
600 m² :
90

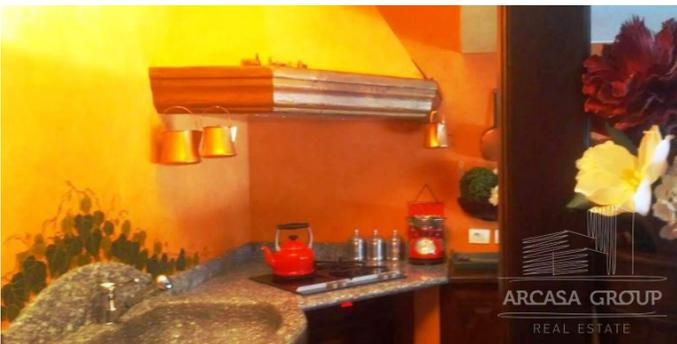
- balcone
- vista della città
- vista sulle montagne
- vista sul lago
- rivendita
- garage
- vista panoramica
- parcheggio
- terrazzo
- terra

Villa sul Lago di Lugano si trova in una tranquilla zona residenziale a
passo alle infrastrutture della città.
La casa ha 2 livelli. Il giardino ha anche 2 zone di accessibilità
dove è possibile costruire una grande piscina. Al momento la casa è
fornita di mobili ed elettrodomestici di classe premium, terrazze aperte con
sala tecnica. Tutto è attrezzato in base alle esigenze degli attuali
proprietari senza perdita di comfort abitativo, grazie a punti vendita separati per
auto. C'è un sistema di videosorveglianza e allarme all'interno e
pavimenti caldi (esclusi i camini).
Ristoranti Michelin, caffè e molti negozi sul lungomare di Porlezza
e a 12 minuti dalla casa, che offre l'opportunità di utilizzare la propria
residenza. La scuola internazionale è a 10 minuti in auto, la stazione
auto, gli aeroporti di Milano e Bergamo sono a 1 e 1,5 ore.



+7 (926) 500 4 7
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com
www.arcasagroup.com





+7 (926) 500 47
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com
www.arcasagroup.com

