



+7 (926) 500 4 7
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com
www.arcasagroup.com

Villa a Faggeto Lario, Lago di

Prezzo 1.500.000



ID 0996-2006 / Vendita

360 m²
700 m²
3 Bedrooms
4 Bathrooms
400 m²
60 m²
8

- balcone
- vista della città
- vista sulle montagne
- vista sul lago
- rivendita
- garage
- aria condizionata
- vista panoramica
- parcheggio
- terrazzo
- terra

Villa a Faggeto Lario con 5 camere da letto, 4 bagni, cucina con sala da pranzo centrale termoelettrica con lavanderia e stireria, garage doppio
Caratteristiche

- Aria condizionata centralizzata in tutta la casa
- Aspirapolvere centralizzato in tutta la casa
- Jacuzzi con cromoterapia
- Camino nel soggiorno
- Sollevarre
- Irrigazione automatica del giardino
- Raccolta dell'acqua piovana
- Antenna satellitare e terrestre
- Connessione ADSL / Internet Wi-Fi in tutta la casa e il giardino
- Il progetto per la costruzione di una piscina è già stato approvato
- È possibile completare la casa del 20% (esiste un progetto con 5/6 camere doppie + piscina)
- Il prezzo include parte dei mobili (spogliatoi, cucine, mobili da sala)
- Tasse e sdoganamento
- IVA: 21.817 (per residenti 5.432)
- Notaio: 6.500
- Commissione di agenzia 4% dell'importo della transazione
- contenuto:
- Imposta immobiliare (annuale) circa 2.500
- Costi di utilità: 500 al mese (provvisoriamente per una residenza)



+7 (926) 500 4 7
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com
www.arcasagroup.com





+7 (926) 500 4 7
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com
www.arcasagroup.com

