



+7 (926) 500 4 7  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.com

Villa di lusso Emma, Chianni, Toscana, 50012 Chianni, 50012



ID 1699-1605 / Vendita

700 m<sup>2</sup>  
25000 m<sup>2</sup>  
7 Bedrooms  
7 Bathrooms  
30 :  
40 :

- balcone
- piscina
- rivendita
- classe energetica G
- aria condizionata
- vista panoramica
- parcheggio
- terrazzo
- terra

Villa Emma situata nei pressi di Volterra affascinante borgo medievale Teatro del Silenzio, anfiteatro naturale sede della manifestazione "Teatro del Silenzio". Questo splendido casolare, appartenente alla nota contea Rasponi, è completamente ristrutturato con materiali originali di epoca ottocentesca. Circondata da un bellissimo giardino privato (che si estende per circa 25000 mq) Emma dispone di una graziosa piscina con sistema di purificazione (con sdraio e lettini prendisole) e di loggiati vari (di cui uno attrezzato per il barbecue). Villa Emma (700 mq) può ospitare fino a 14 persone, è disposta su due piani (cassa doppia) e 7 bagni (4 con doccia e 3 con vasca). Nel dettaglio, la villa è divisa in:

Piano terra: Al piano terra troviamo un appartamento per custode con salotto con volte ad arco, divano e camino.

Primo piano: Questo piano è formato da un appartamento padronale con cinque bagni e veranda.

Dependance: Accanto al casale, troviamo una dependance indipendente (priva di camere da letto e bagni).

L'interno è rustico, confortevole ed accogliente. Presente la connessione Internet Wi-Fi in tutta la villa ed esterna (vicino alla piscina). Villa Emma è la sistemazione ideale per famiglie o gruppi di amici (immersi nella bellezza della campagna toscana e vicino alle più belle città della Toscana e Pisa).

Dotata di tutti i comfort moderni, la villa dispone di numerosi tavoli per consumare pasti all'aria aperta, godendo dell'ottima vista panoramica.



+7 (926) 500 4 7  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.com





+7 (926) 500 4 7  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.com

