



+7 (926) 500 4 7
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com
www.arcasagroup.com

Appartamento a Tremezzina, loca

ta Mezegra



ID 0996-2202 / Ve

163 m²
2 Bedrooms
1 Bathroom

75 :
500 :

- piscina
- vista della città
- vista sulle montagne
- vista sul lago
- garage
- cantina
- classe energetica A
- aria condizionata
- vista panoramica
- parcheggio
- terrazzo

Lussuoso appartamento in complesso di recente costruzione (fine 2010) nel comune di Tremezzina. Nell'edificio A 4 appartamenti, nell'edificio B 6 appartamenti. L'appartamento ha una superficie di 110 mq ed è composto da un ampio soggiorno con cucina, terrazzo, vista panoramica sul lago e sulle montagne. Villa Ballbianello, 2 camere da letto, 1 bagno con doccia. Tutto l'appartamento è climatizzato, ripostiglio 8 mq, al piano interrato, dove è possibile trovare un garage (25 mq), una cantina e un deposito (per tutte le conclusioni), porta cassaforte, internet. Ampie finestre panoramiche, sistema di home cinema, sistema di home automation. Garage 25 mq al piano interrato. A pochi passi da supermercati, negozi e servizi. L'affascinante Tremezzina, che comprende Mezegra, è composta da 4 frazioni: Mezegra, Tremezzina, Tremezzina Marina e Tremezzina Inferiore, dalla strada pedonale verde. È a Tremezzina, a 2 km dall'appartamento, il giardino botanico, come Villa Ballbianello e Villa Carlotta. A 7 km c'è un parco. L'aeroporto di Orio al Serio dista 69 km. L'aeroporto di Malpensa dista 34 km. Fox Town Swiss Outlet si trova a 52 km di distanza.

Costi di acquisto aggiuntivi:

1. Imposta sull'acquisto: 8.466
2. Notaio: 4.200 IVA inclusa
3. Traduzione di un atto notarile e presenza di un traduttore sul posto
4. Agenzia: 3%+IVA



+7 (926) 500 4 7
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com
www.arcasagroup.com





+7 (926) 500 4 7
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com
www.arcasagroup.com





+7 (926) 500 4 7
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com
www.arcasagroup.com

