



+7 (926) 500 4 7  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.com

# Appartamento in Le Pietre Rosa

**Al 9800000**



ID 0832-1601 / Vendita

162 m<sup>2</sup>  
2 Bedrooms  
2 Bathrooms

500:14

- vista della città
- vista sul mare
- garage
- classe energetica A+
- aria condizionata
- nuove costruzione
- vista panoramica
- parcheggio
- terrazzo

Appartamento in un prestigioso ed esclusivo quartiere di Ginevra, al piano di un palazzo di 5 piani, tutto costruito nuovo 2 anni fa, L appartamento non è mai stato abitato. La superficie è di mq. 162, con terrazzo al piano, box auto e posto Internamente l appartamento ha la zona giorno doppia, molto spaziosa matrimoniale con cabina armadi e bagno padronale, seconda camera da letto e terza camera da letto. Le finiture interne sono di altissimo livello: il pavimento è in marmo statuuario, bianco di Carrara e ceramica Cerasarda, vasca idromassaggio, sistema di chiusura frangisole Griesser singola e centralizzata, impianto home theatre antenna e parabola centralizzata TV Sat. La costruzione è in Classe Energetica A+, è stata realizzata con i migliori materiali, unitamente all utilizzo di energie rinnovabili. Il riscaldamento invernale e il riscaldamento estivo sono a pompa di calore, con la facciata ventilata e il sistema fotovoltaico. Il riscaldamento a gas a generazione che garantisce una temperatura costante in ogni stanza (U.T.A.) favorisce il normale ricambio dell'aria pulita negli ambienti. Ingresso in marmo rosa Asiago, le illuminazioni sono a Led, l'apertura porta



+7 (926) 500 4 7  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.com





+7 (926) 500 4 7  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.com



Appartamento in Le Pietre Rosa il Albaro

