



+7 (926) 500 4 7  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.it

Colonia Vittorio Emanuele II, C

amb 285e000



ID 1699-1604 / Ve

60<sup>2</sup>  
1 Bedroom  
1 Bathroom

50 :  
21 :

- balcone
- piscina
- vista sul mare
- classe energetica A
- aria condizionata
- vista panoramica
- parcheggio
- terrazzo

#### Il progetto di restauro

Nel proseguire nel processo di rilancio del litorale tirrenico, il progetto prevede il ripristino e restauro che permetterà, una volta terminati i lavori, di restituire il complesso.

L'intervento prevede il restauro dell'intera struttura e la realizzazione di una piscina.

Edificata tra il 1934 e il 1940 su progetto dell'ingegner Steffano, la Colonia Vittorio Emanuele II presenta una planimetria riconducibile ad una precisa tipologia architettonica. Infatti, è al bambino con le braccia sollevate rappresentato nel disegno di base, fondamentale per la costruzione del complesso stesso.

Concretamente i servizi direzionali, il refettorio e le cucine sono distribuiti su grandi scale elicoidali; i dormitori, invece, si trovano nelle due ali laterali che si sviluppa su tre elevazioni ed è fortemente caratterizzato sul fronte mare da balconate che conferiscono monumentalità all'edificio. L'effetto è di grande diparte, in asse con il fabbricato della Colonia, il percorso di accesso al mare. A causa del cattivo stato di conservazione il processo di restauro è in corso.

#### Le residenze

Gli appartamenti che guardano verso la spiaggia sono dotati di arredi di pregio regalando la possibilità di vivere ed assaporare en plein air le bellezze delle abitazioni che si affacciano verso l'interno godono, invece, dell'ampiezza degli spazi esterni di grande qualità ed armonia.

Gli appartamenti al piano terra sono dotati di portico su entrambi i lati, garantendo il massimo della privacy.

Gli interni sono ampiamente personalizzabili: a disposizione di tutti i gusti, tra cui individuare gli abbinamenti più idonei.

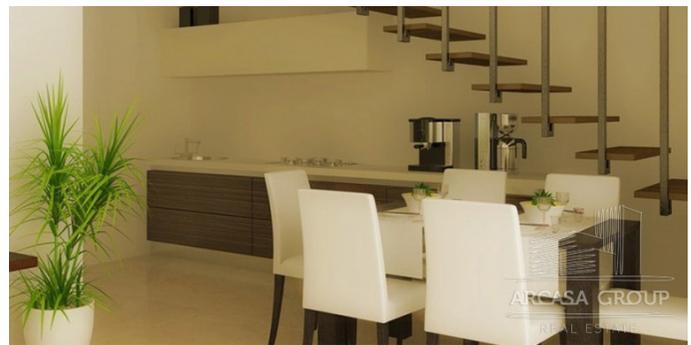
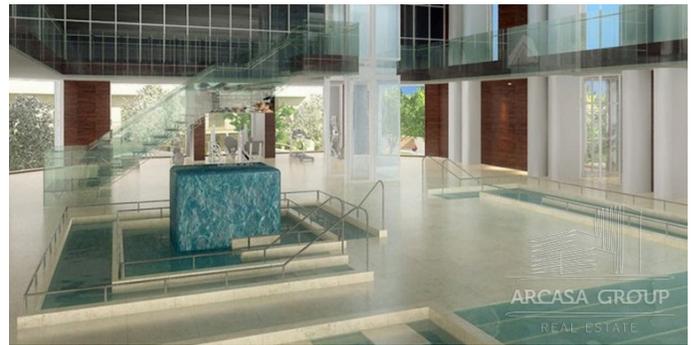
La progettazione degli interni, il rapporto con la natura e il mare sono



+7 (926) 500 4 7  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.com

agli spazi abitativi, ha permesso di offrire un ampio ventaglio di appartamenti di ampia metratura. Ogni singola unità immobiliare è personalizzabile secondo le esigenze.





+7 (926) 500 47  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.com

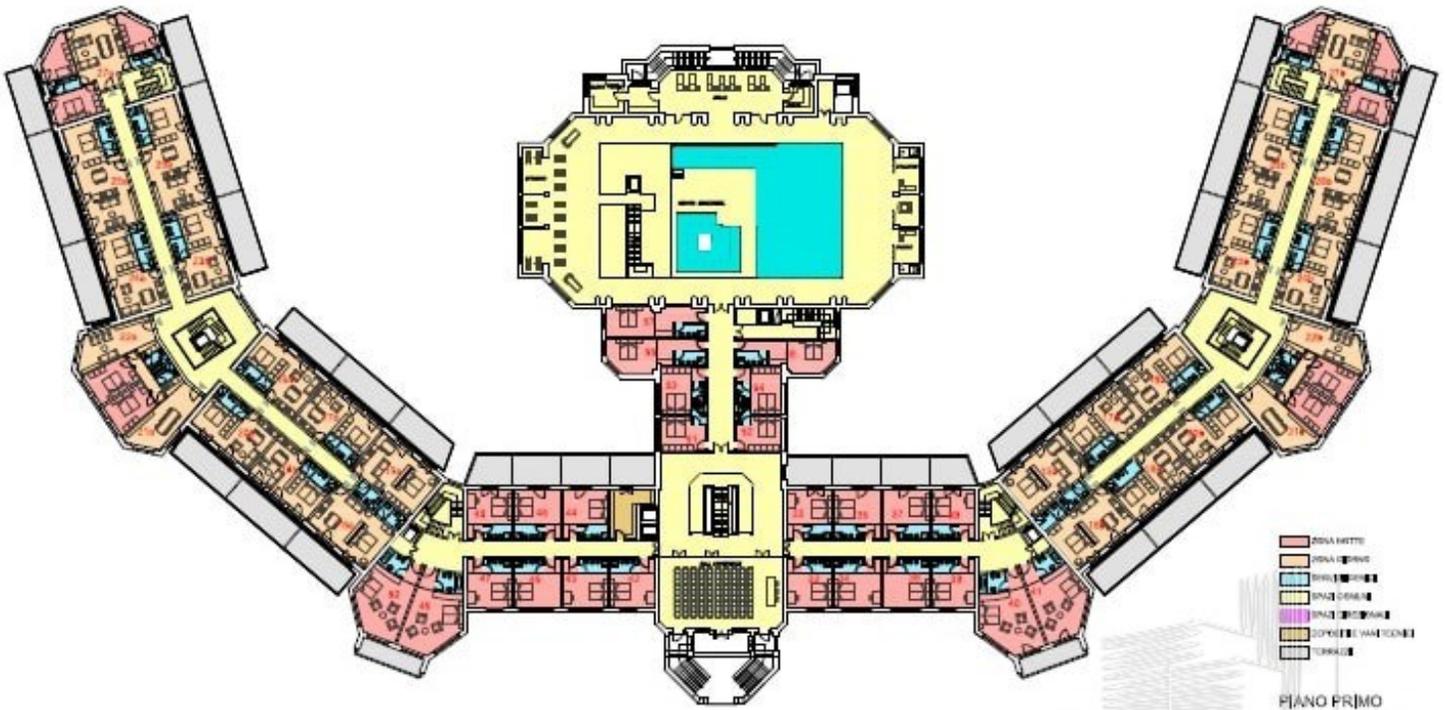






+7 (926) 500 47  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.com



PIANO PRIMO

ARCASA GROUP  
REAL ESTATE



+7 (926) 500 47  
+39 339 13 99 41

arcasagroup@gmail.com  
www.arcasagroup.com

